



# बड़ौदा यू.पी. बैंक

## नीलामी सूचना

क्षेत्रीय कार्यालय : 117/एन/26, काकादेव, कानपुर

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) & नियम 8(6) के प्रावधान के साथ वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिये नीलामी बिक्री नोटिस।

एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से ऋणी/ओं गारन्टर/ओं को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति सुरक्षित लेनदार को गिरवी/घाज की गई है, जिसका कब्जा बड़ौदा यू.पी. बैंक के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, सुरक्षित लेनदार, बचक सम्पत्ति को नीचे उल्लेखित खाते/खातों की वसूली के लिये "जेसा है जहां है", "जेसा है जो है" और "जो कुछ भी है" पर बेचा जायेगा। ऋणी/गारन्टर/प्रतिभूत आस्तियां/बकाया/रक्षित मूल्य/नीलामी दिनांक और समय, ई0एम0डी0 का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	ऋणी/ओ व जमानतकर्ता/ओं का नाम व पता	ज्ञात भार के साथ अचल सम्पत्ति का विवरण, यदि कोई हो	कुल बकाया	नीलामी का दिनांक व समय	बकाया धन राशि ई0एम0डी0	कबजे की तिथि (रचनात्मक/भौतिक)	मांग सूचना व कबजा तिथि	दिनांक और समय पर सम्पत्ति निरीक्षण
<b>शाखा : यशोदा नगर</b>								
1.	<b>ऋणी :</b> श्री अबरार अहमद पुत्र स्व. हाजी नूर मोहम्मद पता : मकान सं. 5जी-111, विभाग-5जी, आवास विकास योजना नं 2, हंसपुरम, नौबस्ता, कानपुर नगर-208021	<b>समतुल्य ऋणी का मकान सं0 :</b> 5जी-111, विभाग-5जी, आवास विकास योजना नं 2, हंसपुरम, नौबस्ता, कानपुर नगर-208021, क्षेत्रफल : 25.01 वर्गमीटर, चौहद्दी : पूर्व - मकान सं0 5जी-110, पश्चिम - मकान सं0 5जी-112, उत्तर - 6 मीटर चौड़ी सड़क फिर पार्क, दक्षिण - मकान सं0 5जी-134	10,73,231.50/- + ब्याज + अन्य व्यय	<b>दिनांक :</b> 14-11-2022 <b>समय :</b> 3:00 PM	<b>बकाया राशि :</b> 16,95,000/- ई0एम0डी0 : 1,69,500/-	रचनात्मक	<b>मांग सूचना :</b> 16-09-2021 <b>कबजा :</b> 15-03-2022	<b>दिनांक :</b> 11-11-2022 <b>समय :</b> 12:00 PM
2.	<b>ऋणी :</b> मेसर्स ओम साई कॉन्स्ट्रक्शंस प्रोपर्टी डेवलपर्स श्रीमती विजय लक्ष्मी गुप्ता पत्नी श्री महेन्द्र कुमार पता : मकान सं. ई-16/10, ब्लॉक ई.डब्ल्यू.एस., योजना गंगापुर, मछरिया कानपुर नगर-208021	<b>समतुल्य ऋणी का मकान सं0 :</b> ई-16/10, ब्लॉक ई.डब्ल्यू.एस., योजना गंगापुर, मछरिया, कानपुर नगर-208021, क्षेत्रफल : 27.20 वर्गमीटर, चौहद्दी : पूर्व - 6 मीटर चौड़ी इंटरलॉकिंग सड़क, पश्चिम - मकान सं0 ई-16/15, उत्तर - मकान सं. ई-16/11, दक्षिण - मकान सं0 16/09	10,50,000/- + ब्याज + अन्य व्यय	<b>दिनांक :</b> 14-11-2022 <b>समय :</b> 3:00 PM	<b>बकाया राशि :</b> 11,37,000/- ई0एम0डी0 : 1,13,700/-	रचनात्मक	<b>मांग सूचना :</b> 26-07-2019 <b>कबजा :</b> 19-10-2019	<b>दिनांक :</b> 11-11-2022 <b>समय :</b> 12:00 PM
3.	<b>ऋणी :</b> श्री मोहम्मद इस्लाम पुत्र मोहम्मद जमालुद्दीन पता : मकान सं. 5डी/166, आवास विकास कॉलोनी, योजना-2, हंसपुरम कानपुर नगर-208021	<b>समतुल्य ऋणी का मकान सं. :</b> 5डी/166, आवास विकास कॉलोनी, योजना-2, हंसपुरम, कानपुर नगर-208021, क्षेत्रफल : 24.99 वर्गमीटर, चौहद्दी : पूर्व - मकान सं. 5डी/167, पश्चिम - मकान सं. 5डी/165 उत्तर - मकान सं. 5डी/160, दक्षिण - 6 मीटर चौड़ी सड़क	11,48,311/- + ब्याज + अन्य व्यय	<b>दिनांक :</b> 14-11-2022 <b>समय :</b> 3:00 PM	<b>बकाया राशि :</b> 9,71,031/- ई0एम0डी0 : 97,104/-	रचनात्मक	<b>मांग सूचना :</b> 28-07-2017 <b>कबजा :</b> 18-12-2019	<b>दिनांक :</b> 11-11-2022 <b>समय :</b> 12:00 PM

### नीलामी के नियम और शर्तें

बैंक के अधिकृत अधिकारी द्वारा उपरोक्त एक्ट के अन्तर्गत निम्नलिखित बकायों/दारां को पहले डिमण्ड नोटिस जारी किया गया तदोपरान्त बैंक के पक्ष में अचल सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा ले लिया गया। बैंक द्वारा निम्न वर्णित अचल सम्पत्ति को "दि सिन्धोरीटी इन्स्ट्रुमेंट (इन्फॉर्मेशन) 2002 के रूल 8 एवं 9 के अन्तर्गत "जहाँ है जेसा है जो भी है" के सिद्धान्त पर नीलामी करने का निर्णय लिया गया है। नीलामी की शर्तें : 1. मुहरबंद प्रस्ताव इच्छुक आवेदक द्वारा नीलामी स्थल पर प्रातः 11 बजे से 2 बजे तक प्राप्त किये जाएंगे तथा उसी दिन सांय 3 बजे अधिकृत अधिकारी द्वारा खोले जाएंगे। 2. नीलामी में भाग लेने वाले इच्छुक आवेदनकर्ता को "रिजर्व प्राइस" का 10 प्रतिशत धनराशि एनईएफटी/ड्राफ्ट कानपुर पर देय/नगद के वाई.सी. सहित हमारे खाता सं. 56710200000290 नामे R.O SUNDARY SARFAESI/FSC-BARBOBUPGBX में जमा करना होगा जो कि प्रस्ताव मंजूर न होने की दशा में वापस होगी। 3. नीलामी में सफल आवेदनकर्ता को अधिकतम बोली की धनराशि का 25 प्रतिशत (निविदा राशि सहित) तुरन्त जमा करना होगा धनराशि का भुगतान केवल नगद/बैंकर्स चेक/ड्राफ्ट अधिकृत अधिकारी "बड़ौदा यू.पी. बैंक" के नाम कानपुर पर देय, के माध्यम से सम्बन्धित शाखा में जमा करना होगा। यह धनराशि उपरोक्तानुसार जमा न किये जाने की स्थिति में निविदा राशि बैंक द्वारा जब्त कर ली जायेगी तथा सम्पत्ति की नीलामी पुनः की जायेगी। 4. अधिकतम बोली की शेष नीलामी क्रेता द्वारा अधिकृत अधिकारी के पक्ष में 15 दिवस तक जमा की जा सकती है ऐसा न होने की स्थिति में नीलामी क्रेता द्वारा जमा की गयी धनराशि जब्त कर ली जायेगी तथा अचल सम्पत्ति की नीलामी पुनः की जायेगी। 5. सफल नीलामी क्रेता को स्टाम्प ड्यूटी पेजीकरण शुल्क सम्पत्ति कर अथवा राज्य सरकार आदि को देय गयी धनराशि जब्त कर ली जायेगी तथा अचल सम्पत्ति की किसी भी प्रकार के चार्जज लियन (Lien) भार (Encumbrance) विधुत विभाग अथवा जल विभाग के बकायों आदि के सम्बन्ध में कोई धनराशि स्वयं वहन करना होगा। 6. अधिकृत अधिकारी की किसी भी प्रकार के चार्जज लियन (Lien) भार (Encumbrance) विधुत विभाग अथवा जल विभाग के बकायों आदि के सम्बन्ध में कोई धनराशि स्वयं वहन करना होगा। 7. अधिकृत अधिकारी को बिना किसी पूर्व सूचना के और बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री को स्थगित/रद्द करने/बिक्री के जिम्मेदारी नहीं होगी। 8. अधिकृत अधिकारी को बिना किसी पूर्व सूचना के और बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री को स्थगित/रद्द करने/बिक्री के जिम्मेदारी नहीं होगी। 9. अधिकृत अधिकारी को बिना किसी पूर्व सूचना के और बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री को स्थगित/रद्द करने/बिक्री के जिम्मेदारी नहीं होगी। 10. अधिकृत अधिकारी को बिना किसी पूर्व सूचना के और बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री को स्थगित/रद्द करने/बिक्री के जिम्मेदारी नहीं होगी। 11. इस प्रकाशन को सम्पत्तियों की बिक्री के लिये 30 दिनों के लिये उपरोक्त ऋण खातों के सम्बन्धित उधारकर्ताओं या गिरवीदारों, गारन्टरों को नोटिस के रूप में माना जायेगा।

**दिनांक : 08.10.2022**  
**स्थान : कानपुर**

**अधिकृत अधिकारी**  
**बड़ौदा यू.पी. बैंक**

मू  
3  
लख  
भी  
लि  
मान  
हैं।  
फर्ज  
के  
किए  
आदे  
बार  
अपर  
म  
अधि  
सभी  
अपर  
का  
वर्तम  
कार्य  
143  
वि  
वि  
लख  
विका  
वर्ष में  
गया है  
विभाग  
आवास  
उन्हों  
करने  
प्राथि  
कम है  
आयो  
आवा  
के पा  
4532

9/2022  
पंजीकृत  
कार्य की पूर्ण  
करने अवधि  
7  
06 माह  
0.2022 से  
क अपलोड  
बजे खोली  
की मूल्यांकन  
वा प्रपत्र में  
mic.in पर  
(सिंह)  
यन्त्रा  
0नि0वि0,  
इटावा  
22  
लोनि0वि0;  
दाताओं हेतु  
की जाती है।  
कार्य पूर्ण  
करने का  
समय (वर्षा  
ऋतु सहित  
6  
01 माह  
01 माह  
में दिनों 11  
क 18.10.2022  
वा के कार्यालय  
दा से सम्बन्धित  
की है।  
व कुमार)  
ओ अभियन्ता,  
-1, लोनि0वि0,  
इटावा